



Prijslijst Prijspeil maart 2025

Luxe boerderijwoning **De Dors**

perceeloppervlak:	ca. 561,8m ²
mandelig terrein:	ca. 216,7m ²
gebruiksoppervlak:	ca. 171 m ²
inhoud:	ca. 752 m ³
carport:	ja
parkeren:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

VON Prijs € 840.000

Luxe boerderijwoning **De Deel**

perceeloppervlak:	ca. 552,3m ²
mandelig terrein:	ca. 216,7m ²
gebruiksoppervlak:	ca. 174 m ²
inhoud:	ca. 774 m ³
carport:	ja
parkeren:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

VON Prijs € 840.000

De volgende kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- Eénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van de garantieregeling van Afbouwborg;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop:

Vestiging Veghel
Hoogstraat 25
5462 CW Veghel
T 0413 - 35 36 11

Vestiging Schijndel
Kloosterstraat 6
5481 BE Schijndel
T 073 - 544 21 00

MeierijStad
MAKELAARDIJ